

# PRIJSLIJST Elzenkwartier Deurne



## ELZENKWARTIER

40 appartementen in Deurne

Datum: 2 april 2026

Bnr	Type	Woonlaag	Aantal kamers	Woonoppervlakte	Buitenruimte	Berging	Parkeerplaats**	Prijs v.o.n.
01	Appartement	Begane grond	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Terras, 5 m <sup>2</sup> , noordoost*	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
02	Appartement	Begane grond	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Terras, 5 m <sup>2</sup> , noordoost*	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
03	Hoekappartement	Begane grond	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Terras, 9 m <sup>2</sup> , noordoost*	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
04	Hoekappartement	Begane grond	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Terras, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest*	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
05	Appartement	Eerste verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
06	Appartement	Eerste verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
07	Hoekappartement	Eerste verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
08	Hoekappartement	Eerste verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
09	Appartement	Eerste verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
10	Appartement	Eerste verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
11	Hoekappartement	Eerste verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
12	Hoekappartement	Eerste verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
13	Appartement	Tweede verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
14	Appartement	Tweede verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
15	Hoekappartement	Tweede verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
16	Hoekappartement	Tweede verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
17	Appartement	Tweede verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
18	Appartement	Tweede verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
19	Hoekappartement	Tweede verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
20	Hoekappartement	Tweede verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
21	Appartement	Derde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
22	Appartement	Derde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
23	Hoekappartement	Derde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
24	Hoekappartement	Derde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
25	Appartement	Derde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
26	Appartement	Derde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-

27	Hoekappartement	Derde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
28	Hoekappartement	Derde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
29	Appartement	Vierde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
30	Appartement	Vierde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , noordoost	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
31	Hoekappartement	Vierde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
32	Hoekappartement	Vierde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
33	Appartement	Vierde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
34	Appartement	Vierde verdieping	2 (1 slaapkamer)	50 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 5 m <sup>2</sup> , zuidwest	Gezamenlijke fietsenberging	Optioneel	€ 295.000,-
35	Hoekappartement	Vierde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , zuidwest	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
36	Hoekappartement	Vierde verdieping	3 (2 slaapkamers)	80 m <sup>2</sup> gbo	Balkon, 9 m <sup>2</sup> , noordoost	Externe berging	Optioneel	€ 420.000,-
37	Penthouse	Vijfde verdieping	3 (2 slaapkamers)	110 m <sup>2</sup> gbo	Dakterras, 17 m <sup>2</sup> , zuidoost	Externe berging	1***	€ 672.500,-
38	Penthouse	Vijfde verdieping	3 (2 slaapkamers)	110 m <sup>2</sup> gbo	Dakterras, 17 m <sup>2</sup> , noordwest	Externe berging	1***	€ 657.500,-
39	Penthouse	Vijfde verdieping	3 (2 slaapkamers)	110 m <sup>2</sup> gbo	Dakterras, 17 m <sup>2</sup> , noordwest	Externe berging	1***	€ 662.500,-
40	Penthouse	Vijfde verdieping	3 (2 slaapkamers)	110 m <sup>2</sup> gbo	Dakterras, 17 m <sup>2</sup> , zuidoost	Externe berging	1***	€ 677.500,-

\*: De buitenruimtes van de appartementen op de begane grond (bouwnummers 01 t/m 04) kunnen optioneel worden uitgebreid met een extra terras. De prijzen hiervoor zijn als volgt:

- Uitbreiding terras bouwnummer 01 naar 17 m<sup>2</sup>: € 7.500,- v.o.n.
- Uitbreiding terras bouwnummer 02 naar 19 m<sup>2</sup>: € 7.500,- v.o.n.
- Uitbreiding terras bouwnummer 03 naar 55 m<sup>2</sup>: € 15.000,- v.o.n.
- Uitbreiding terras bouwnummer 04 naar 30 m<sup>2</sup>: € 10.000,- v.o.n.

\*\* : Wanneer je gegarandeerd wilt zijn van een eigen parkeerplaats binnen het plangebied kun je hiervoor een parkeerplaats aankopen. De prijs voor een (extra) parkeerplaats bedraagt € 12.500,- v.o.n.

\*\*\*: De penthouses op de bouwnummers 37 t/m 40 krijgen in de basis één parkeerplaats toegewezen. Optioneel kan er een extra parkeerplaats worden gekozen. Let op: er is beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

- De genoemde oppervlaktes betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De verkoopprijzen zijn vrij op naam, inclusief belasting, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De grondrente à 8% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Verkoop en informatie



**Bernheze makelaars**  
 Bitswijk 10 | 5401 JB Uden  
 T 0413 24 38 18  
[nieuwbouw@bernheze.nl](mailto:nieuwbouw@bernheze.nl)  
[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)



**Bakens Makelaardij**  
 Milhezerweg 4 | 5752 BC Deurne  
 T 0493 354 478  
[info@bakensmakelaardij.nl](mailto:info@bakensmakelaardij.nl)  
[www.bakensmakelaardij.nl](http://www.bakensmakelaardij.nl)